



CITTA' DI OLGIATE COMASCO

Provincia di Como

Ufficio Tecnico Area Urbanistica - Edilizia Privata

Prot. n° _____

Olgiate Comasco, 01/10/2018

Egr. Sig.

SINDACO

S E D E

E p.c.

Gent.ma Sig.a

SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Antonella Petrocelli

S E D E

Oggetto. Piano di lottizzazione RFR17 Residenziale di Via Gabelli – Determinazione corrispettivo commisurato all'utilità economica per la mancata cessione delle aree a standard di cui all'art. 46 lett. a) della L.R. 12/05 e determinazione importo fideiussione di cui all'art.11 della bozza di convenzione di P.L. (Pratica 236/2018)

- Premesso che con l'attuazione del presente P.L. in oggetto, è prevista la monetizzazione di aree a standard per mq. 61,38;
- Considerato che occorre determinare il corrispettivo di cui all'oggetto a mq. che i lottizzanti devono corrispondere al Comune per le aree da monetizzare;
- Che tale importo deve essere determinato con perizia con i criteri di cui all'art. 37 comma 2 del DPR 327 del 08/06/2001 e s.m.i.;
- Considerato che le area oggetto del P.L. in oggetto, risulta compresa in ambito di riqualificazione funzionale RFR17, avente superficie territoriale di mq. 4.328,65 , volumetria complessiva assegnata dal P.G.T. pari a mc. 3.290 (con indice di edificabilità territoriale determinata in mc./mq 0,76), e si trova in ambito residenziale periferico lungo la strada vicinale/comunale denominata via Gabelli parzialmente dotata delle urbanizzazioni primarie e secondarie;
- Verificata l'incidenza dei costi delle opere di urbanizzazione nella misura di €/mc. 21,36 in rapporto alla volumetria assegnata dal P.G.T.;
- Sulla base di quanto sopra,assunte le informazioni del caso, per quanto riguarda il valore di mercato di aree simili e l'incidenza delle opere di urbanizzazione previste, si ritiene di determinare in **€/mq. 85,00** l'importo a mq. delle aree a standard da monetizzare;
- l'importo complessivo da monetizzare è pertanto pari a **€ 5.217,30** (mq. 61,38 x €/mq. 85,00);
- Considerato che in base agli elaborati di P.L. la superficie delle aree da asservire ad uso pubblico, è complessivamente pari a mq. 810,47 c.a., il valore da considerare ai fini della presentazione della fideiussione di cui all'art. 11 della bozza di convenzione di P.L. è pari a

€. **68.889,95** (mq.810,47 x €/mq. 85,00) mentre la fideiussione relativa alla manutenzione delle aree a verde sino all' asservimento ad uso pubblico delle aree a standard, di cui al medesimo articolo, è pari a €. **3.000,00**.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DELL' AREA

(geom. Ambrosoli Gualtiero)

Documento firmato digitalmente ai sensi

D.lgs 82/2005 e s.m.i.